

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; Quyết định số 57/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; Quyết định số 100/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023; Quyết định số 136/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023; Quyết định số 157/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; Quyết định số 160/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; Quyết định số 167/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 169/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 170/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; Quyết định số 175/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 176/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 178/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 179/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 317/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; Quyết định số 318/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; Quyết định số 534/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định số 904/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024; Quyết định số 963/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 964/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 965/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 966/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1032/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1034/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số

1036/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 và Quyết định số 445/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 10/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 5); Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10/12/2025 và 11/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ theo Kết quả thẩm định số 159/2026/077/CT.VNA và 159/2026/078/CT.VNA ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA; Địa chỉ: Số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Do các bên đương sự không thoả thuận, thoả thuận không được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để có cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên phù hợp với quy định của pháp luật, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5); Địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 38, diện tích 255,1 m² loại đất trồng cây hằng năm khác tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 010250 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13/8/2018 đã đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà.

Giá trị tài sản số tiền là: 1.147.950.000 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng)

2. Thửa đất số 520, tờ bản đồ số 27, diện tích 273,1m² loại đất trồng cây lâu năm tại xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 735896 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/01/2021 đứng tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà.

Giá trị tài sản số tiền là: 1.174.330.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi nghìn)

3. Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 8, diện tích 168 m² loại đất trồng cây lâu năm tại xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 769286 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/4/2010 đã đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà.

Giá trị tài sản số tiền là: 559.120.000 đồng (Năm trăm năm mươi chín triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

4. 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu HUYNHDAI; loại số: SANTAPE; BKS 92A-062.07; số khung: RLUSU81CBGN003599; số máy: G4KEFA746355 đứng tên chủ xe Đỗ Phạm Hồng Hà (đã qua sử dụng)

Giá trị tài sản số tiền là: 439.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi chín triệu)
(Toàn bộ Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, c, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; biểu phí dịch vụ đấu giá; phương án đấu giá, bảng tự chấm điểm (theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp);
3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, danh sách tổng các cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (đấu giá thành và đấu giá không thành), danh sách các cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề (thể hiện rõ giá khởi điểm và giá bán);
4. Các tài liệu khác theo các tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ khi ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 12 tháng 3 năm 2026.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đà Nẵng; Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng; Điện thoại liên hệ: 0985.977.252.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 (K/s);
- Trưởng phòng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc